PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 192 din 02.11.2026
privind aprobarea documentației de urbanism "Construire locuință P+E și împrejmuire teren", generat de imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului nr. 14A, județul Argeș, CF 88879

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în şedinţă ordinară/extraordinară în data de .....;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/61065/(RU)61066 din 15.10.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Construire locuință P+E și împrejmuire teren", generat de imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului nr. 14A, județul Argeș, CF 88879;
- Raportul de specialitate nr. 124/61068/(RU)61069 din 15.10.2026 al Direcției Tehnice și Urbanism prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Construire locuință P+E și împrejmuire teren", generat de imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului nr. 14A, județul Argeș, CF 88879;
- Cererea nr. 124/57441 din 28.09.2026 prin care în calitate de proprietar, solicită aprobarea documentației de urbanism "Construire locuință P+E și împrejmuire teren", generat de imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului nr. 14A, județul Argeș, CF 88879;
- Avizul de oportunitate emis de Primăria Municipiului Câmpulung – arhitect șef nr. 124/25019 din 06.05.2026;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 124/50338 din 28.08.2026 pentru documentația de urbanism "Construire locuință P+E și împrejmuire teren", generat de imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului nr. 14A, județul Argeș, CF 88879;
- Decizia etapei de încadrare nr. 348 din 15.07.2026 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 19364 din 03.07.2026 emis de Distribuție Energie Oltenia pentru faza PUZ;
- Avizul Edilul CGA SA nr. 3843 din 09.07.2026;
- Avizul SDADPP Câmpulung nr. 1262 din 06.07.2026;
- Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA prin Sucursala Regionala de Căi Ferate Craiova, Consiliul Tehnico – Economic nr. 72/1/1/169 din 10.06.2026 pentru faza PUZ;
- Avizul Distrigaz Sud Rețele SRL nr. 94750-322485234 din 07.07.2026 pentru faza PUZ;
- Avizul nr. 6319/01.07.2026 emis de Financiar Urban;
- Avizul Ministerului Apărării Nationale – Statul Major al Apararii nr. DT-3832 din 14.07.2026 pentru faza PUZ;
- Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1866/2026;

- Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Planul urbanistic zonal pentru "Construire locuință P+E și împrejmuire teren", generat de imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului nr. 14A, județul Argeș, CF 88879**,** întocmit de societatea METROPOLITAN PLAN CONCEPT SRL;
- Regulamentul local de urbanism aferent PUZ pentru "Construire locuință P+E și împrejmuire teren", generat de imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului nr. 14A, județul Argeș, CF 88879;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data inițierii documentației de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data inițierii documentației de urbanism;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, în vigoare la data inițierii documentației de urbanism;
- Prevederile art. 582 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispoziţiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările şi completările ulterioare;
- Decizia nr. 12 din 28 iunie 2021 a Înaltei Curți de Casaţie și Justiţie – Completul pentru soluţionarea recursului în interesul legii, publicată în monitorul oficial nr. 933 din 30 septembrie 2021;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 2 şi 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și ale articolul 27^1 alin. (1) lit. c din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **"Construire locuință P+E și împrejmuire teren", generat de imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului nr. 14A, județul Argeș, CF 88879, imobil** proprietate privată a domnului în suprafață de 2000 conform actelor de proprietate (1998 conform măsurătorilor cadastrale), conform documentației întocmite de societatea METROPOLITAN PLAN CONCEPT SRL, prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal, regulament prezentat în Anexa nr. 1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 1988 mp, teren din intravilanul municipiului Câmpulung, UTR 13.

Art. 3. – Realizarea rețelelor de utilități, branșamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pentru **"Construire locuință P+E și împrejmuire teren", generat de imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului nr. 14A, județul Argeș, CF 88879** este de **5 ani**.

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal :

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Argeş;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcţiei Tehnice și Urbanism;
- Consiliului Județean Argeș;
-
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice și Urbanism.

Municipiul Câmpulung, 02.11.2026

Inițiator,
Primar,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate
Secretar general,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.